

Vyúčtování nákladů a záloh na služby

spojené s užíváním bytu / nebytového prostoru

za období 1.1.2013 – 31.12.2013

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK NOVÁKOVA 111/11, Praha 11

Vlastník	Jan Novák		
Číslo bytu	11	Bytů celkem	72
Plocha bytu celkem	64,61 m ²	Plocha objektu celkem	4261,28 m ²
Plocha bytu otop	63 m ²	Plocha objektu otop	4183,24 m ²
Počet osob	3,00	Datum	15.4.2014

Vyúčtovaná služba	Celkové náklady objektu (Kč)	Měrná jednotka	Bytová jednotka přeplatek (+) / nedoplatek (-) (Kč)		
			A) Předpis	B) Náklad	C) Rozdíl (A – B)
Spotřeba vody - studená	250 970	Měřidla	6 552	3 852	2 700
Spotřeba vody - teplá	131 255	Měřidla	7 857	2 346	5 511
Teplo pro ohřev vody	388 351	Vyhláška 372/2001 Sb.	0	6 613	-6 613
Teplo pro vytápění	1 016 608	m ² otop	13 973	15 310	-1 337
Společná televizní anténa	14 688	Byt	264	204	60
Elektřina spol. prostor	36 419	Osoby	687	753	-66
Výtah	70 816	Osoby	979	1 463	-484
Odpad	48 024	Osoby	1 367	992	375
Úklid společných prostor	72 000	Osoby	2 328	1 488	840
Pojištění nemovitosti	41 821	m ² celk.	759	634	125
Správa a účetnictví	186 492	m ² celk.	3 199	2 828	371
Ostatní	113 986	m ² celk.	2 716	1 728	988
Daň z nemovitosti	11 414	m ² otop	310	0	310
Anuita	36 208	m ² otop	0	0	0
Celkem	2 419 052		40 991	38 211	2 780

A) Předpis záloh na náklady na služby	40 991
D) Předpis fond oprav / dlouhodobá záloha	22 680
E) Celkem předpisy měsíčních záloh (A + D)	63 671
F) Úhrady	63 671
H) Přeplatky / nedoplatky za minulá období	7 298
I) Výplaty / jiné úhrady bankou, pokladnou	7 298
J) Celkem přeplatek (+) / nedoplatek (-) za vyúčtovací období (C + F – E + H – I)	2 780

Nedoplatek uhradte do 1 měsíce na účet číslo **00000000/0000** pod vaším variabilním symbolem **2013125**, který používáte pro každoměsíční platby předpisů záloh.

Pro zaslání případného přeplatku zašlete číslo Vašeho účtu, adresu a číslo (ne)bytového prostoru na email vyuctovani@optimcare.cz, v opačném případě bude automaticky použit na úhradu záloh v následujícím období.

Odečítací protokol měřidel SV a TUV

za období 2013

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK NOVÁKOVA 111/11, Praha 11

Číslo	11	Vlastník	Jan Novák
Počet osob	3,00	Objekt celkem SV	2885,01 m ³
Datum	15.4.2014	Objekt celkem TUV	1745,80 m ³

Vodoměr	Číslo vodoměru	Počáteční stav (m ³)	Koncový stav (m ³)	Spotřeba vody (m ³)
SV 1	10037725	118,08	141,00	22,92
SV 2	11013116	70,50	91,86	21,36
TUV 1	12020733	21,6	37,35	15,75
TUV 2	12020813	24,30	39,75	15,45

Rozpočítání jednotkových cen celkových nákladů objektu dle způsobu

za období 1.1.2013 – 31.12.2013

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK NOVÁKOVA 111/11, Praha 11

	Spotřeba	Cena za jednotku	Celkové náklady objektu	Součet spotřeb bytů	% rozdělení	Cena za jednotku
Spotřeba vody - studená	2885,01 m ³	86,991032 Kč/m ³	250 970 Kč	2885,01 m ³		86,991032 Kč/m³
Spotřeba vody - teplá	1745,80 m ³	75,183297 Kč/m ³	131 255 Kč	1745,80 m ³		75,183297 Kč/m³
Teplo pro ohřev vody	702,509 GJ	552,81 Kč/GJ	388 351 Kč			
ZS - ohřev TV	210,7527 GJ	552,81 Kč/GJ	116 505,345 Kč	4183,24 m ²	30 %	27,850106 Kč/m²
SS – ohřev TV	491,7563 GJ	552,81 Kč/GJ	271 845,805 Kč	1745,8 m ³	70 %	155,714176 Kč/m³
Teplo pro vytápění	1788,570 GJ	568,3916 Kč/GJ	1 016 608,24 Kč			
ZS - Teplo pro vytápění	1788,570 GJ	568,3916 Kč/GJ	1 016 608,24 Kč	4183,24 m ²	100 %	243,01934 Kč/m²
SS – Teplo pro vytápění	0	568,3916 Kč/GJ	0	0	0 %	0 Kč/jednotka

	Celkové náklady objektu (Kč)	Měrná jednotka	Součet dílů	Cena za jednotku
STA	14 688	Byt	72	204 Kč/díl
Elektřina spol. prostor	36 419	Osoby	145,17	250,8714 Kč/díl
Výtah	70 816	Osoby	145,17	487,8143 Kč/díl
Odpad	48 024	Osoby	145,17	330,8122 Kč/díl
Úklid společných prostor	72 000	Osoby	145,17	495,9702 Kč/díl
Pojištění nemovitosti	41 821	m ² celk.	4261,28	9,8142 Kč/díl
Správa a účetnictví	186 492	m ² celk.	4261,28	43,7643 Kč/díl
Ostatní	113 986	m ² celk.	4261,28	26,7492 Kč/díl
Daň z nemovitosti	11 414	m ² otop	948	12,0401 Kč/díl
Anuita	36 208	m ² otop	843,8	42,9106 Kč/díl